



## Strubenacher Living Strubenacher, in 8126 Zumikon

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim: Dabei steht Ihnen die Migros Bank als eine der grössten Immobilienfinanzierer der Schweiz mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für diese Liegenschaft? Den ersten Schritt zum erfolgreichen Kaufabschluss – nämlich die Prüfung des Verkaufspreises – haben wir bereits für Sie erledigt. Damit gewinnen Sie Sicherheit beim Kauf der Immobilie. Zusätzlich profitieren Sie bei uns von attraktiven Konditionen und einer fundierten Beratung.

Neben unserem attraktiven Finanzierungsangebot bieten wir Ihnen auch eine umfassende Beratung und exklusive Lösungen zur Absicherung Ihres Eigenheims und zum Schutz Ihrer Liebsten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und sind mit unserer Expertise gerne für Sie da!



**Flavio Lehnherr**

Berater Private Kunden

Niederlassung Seidengasse, Zürich

[flavio.lehnherr@migrosbank.ch](mailto:flavio.lehnherr@migrosbank.ch)



**Mirella Millwater**

Beraterin Private Kunden

Niederlassung Seidengasse, Zürich

[mirella.millwater@migrosbank.ch](mailto:mirella.millwater@migrosbank.ch)



In Würdigung des Projekts kann festgestellt werden, dass sich die Überbauung gut in die Nachbarschaft einbettet. Moderne Baukörper mit Sichtbeton und holzverkleideten Fassaden sprechen eine klare architektonische Sprache und treffen den Zeitgeist.  
 Das zentrale fast skulpturale Cheminée ist Raumteiler und Blickfang zugleich. Den hohen Wohnkomfort unterstreicht der mit zwei Stufen abgesetzte und damit überhohe Wohn-/ Essbereich mit grossen Fensterflächen in den Garten.  
 Gut und vielfältig nutzbare Grundrissgestaltung auch in den oberen Wohngeschossen mit grosszügigen Aussenräumen.  
 Die Verkaufspreise wurden von unserem Schätzungs-Experten geprüft. Wir sehen diese marktegerecht und fair.

#### Finanzierungsbeispiel 5.5 Reihen-Einfamilienhaus, inkl. 2 Tiefgaragen-PP

Kaufpreis		CHF	3'000'000
Eigenmittel (mindestens 20%)		CHF	600'000
<hr/>			
Hypothek		CHF	2'400'000
Festhypothek Start, Laufzeit 5 Jahre, Zinssatz	1.380%	CHF	33'120
Jährliche Amortisation (innert 15 Jahren)		CHF	26'000
Jährliche Nebenkosten (0,6% des Kaufpreises)		CHF	18'000
<hr/>			
Total jährliche Kosten		CHF	77'120
Total monatliche Kosten		CHF	6'427

Start-Vergünstigung: Das Angebot gilt für selbst bewohntes Wohneigentum, wenn Sie zum ersten Mal eine Hypothek abschliessen. Sie profitieren von einer Vergünstigung von 0,15 Prozent pro Jahr für maximal die ersten fünf Jahre. Diese Vergünstigung ist in den erwähnten Zinssätzen bereits enthalten (bei Laufzeiten über 5 Jahre erhöhen sich dadurch die aufgeführten Zinssätze ab dem sechsten Jahr um 0,15 Prozent).

Eine erfolgreiche Kreditprüfung bleibt in jedem Falle vorbehalten. Die obenstehenden Angaben stellen kein Angebot dar.

Hypothek online berechnen

